



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 июля 2026 г.

№ 51733

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Центрального административного округа города Москвы от 11 июня 2026 г. № ЦАО-07-16-12944/26 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Таганского района» (далее – ГБУ «Жилищник Таганского района») от 15 июня 2026 г. № Б/Н (вх. от 15 июня 2026 г. № ДГИ-240500/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник Таганского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения

аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Таганского района».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник Таганского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник Таганского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник Таганского района».

6. ГБУ «Жилищник Таганского района»:

6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) и Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 09 июля 2026 г. № 51733

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник Таганского района», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 38, м/м 105)	77:01:0006033:3306	15,20	77:01:0006033:3306-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
2	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 49, м/м 113)	77:01:0006033:3314	15,20	77:01:0006033:3314-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
3	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 28, м/м 95)	77:01:0006033:3296	15,20	77:01:0006033:3296-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
4	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 50, м/м 114)	77:01:0006033:3316	15,20	77:01:0006033:3316-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.

1	2	3	4	5	6
5	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 24, м/м 91)	77:01:0006033:3292	15,20	77:01:0006033:3292-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
6	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 47, м/м 111)	77:01:0006033:3312	24,30	77:01:0006033:3312-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
7	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 29, м/м 96)	77:01:0006033:3297	15,20	77:01:0006033:3297-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
8	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 31, м/м 98)	77:01:0006033:3299	14,70	77:01:0006033:3299-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
9	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 42, м/м 109)	77:01:0006033:3310	19,40	77:01:0006033:3310-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
10	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 22, м/м 89)	77:01:0006033:3290	15,20	77:01:0006033:3290-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
11	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 30, м/м 97)	77:01:0006033:3298	11,60	77:01:0006033:3298-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
12	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 36, м/м 103)	77:01:0006033:3304	15,20	77:01:0006033:3304-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
13	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 23, м/м 90)	77:01:0006033:3291	15,20	77:01:0006033:3291-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
14	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 48, м/м 112)	77:01:0006033:3313	15,20	77:01:0006033:3313-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.

1	2	3	4	5	6
15	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 34, м/м 101)	77:01:0006033:3302	15,20	77:01:0006033:3302-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
16	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 43, м/м 110)	77:01:0006033:3311	17,10	77:01:0006033:3311-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.